

CONSOMMATION ET COÛTS DE L'EAU AU 24 JANVIER 2025

Propriétaires,

Voici le coût mensuel de la consommation de l'eau. Rappelez-vous que l'eau est très chère en Floride. Le coût comporte 2 composantes : une portion frais fixe, sur laquelle nous n'avons pas d'incidence, et des frais de consommation, ce que nous pouvons changer.

Le tableau ci-dessous comprend les 9 bâtiments, avec un total de 48 unités ayant les niveaux de consommation les plus élevés. Le tableau comporte les numéros des bâtiments avec coût excédentaire, le nombre et le numéro des unités dans chacun des bâtiments, le nombre d'unités occupé à temps plein dans chacun de ces bâtiments, seulement la portion totale des coûts variables et enfin le coût mensuel pour janvier 2025, décembre et novembre 2024.

Prenons l'exemple du bâtiment 16A qui comprend les unités 319 à 323. Le coût variable en novembre pour chaque unité était de 80.71\$, puis en décembre et janvier il est passé à 71.61\$. La moyenne totale de nos 412 unités (incluant le bureau) pour le mois était de 16.15\$. Seulement pour ces 48 unités, le coût supplémentaire pour le mois par rapport à la moyenne de 16.15\$ était de 1,494.80\$. Si ce résultat demeurait constant pour 12 mois, le coût supplémentaire annuel serait de 17,937.60\$. Si la même moyenne était maintenue pour l'ensemble de nos 412 unités toute l'année, nos frais mensuels devraient augmenter de 31.14\$.

Veillez vérifier toute fuite possible et l'administration visitera également les bâtiments 6 et 16A.

Merci

André Mongrain

Le 6 mars, 2025

WATER AND SEWAGE COST IN SUBSTANTIAL COST OVER YEARLY BUDGET AVERAGE

<u>BLDG</u>	<u>UNIT #</u>	<u># OF UNIT</u>	<u>#FULL</u>	<u>VARIABLE</u>	<u>VARIABLE PER UNIT</u>		
					<u>TIME</u>	<u>COST</u>	<u>25-Jan</u>
6	164 - 171	8	6	520.10	65.01	58.62	68.99
8	116 - 123	8	4	325.50	40.69	0	26.10
11-A	372 - 373	2	1	60.90	30.45	23.92	30.45
11-C	367 - 371	5	4	250.20	50.04	43.32	29.58
12C	362 - 366	5	3	222.45	44.49	77.98	12.18
14C	347 - 351	5	0	181.50	36.30	6.09	13.05
16A	319 -323	5	3	358.05	71.61	71.61	80.71
22B	217 - 217	2	0	66.75	33.38	17.40	21.75
30	664 - 671	8	4	284.55	35.58	20.12	25.56
		48	25	2,270.00	47.29		

IF AVERAGE OF \$16.15 FOR THE MONTH WAS USED COST 775.20

EXTRA COST FOR THE MONTH DUE TO ABOVE UNITS 1,494.80

IF TREND REMAIN FOR FULL YEAR EXTRA COST WILL BE 17,937.60

IF IT BECOME AVERAGE FOR ALL UNIT EXTRA COST BE 153,390.69

PER MONTH COST FEE INCREASE TO COVER EXTRA 31.14

ACM 24 février
2025