

PROCEDURE TO FOLLOW FOR CLOSING OF CONDOS DURING EXTENDED

ABSENCE:

- Provide the office with name and phone number of the local person who will be responsible to look after your unit. (Having such a person is required by insurance companies)
- Bring all patio furniture, flower pots, wall and garden decorations, tools, hoses, door mats, etc. inside your unit. Items left outside become missiles during a hurricane and will damage cars and the building. This includes everything on balconies and landings. Any items left outside will be disposed of.
- Take the propane tank off of your BBQ, write your unit number on it and secure it in the propane storage area.
- Bring your BBQ inside your unit. (DO NOT LEAVE IT IN THE FLORIDA ROOM) In A and B type units the BBQ can be stored along the rear wall of the entry way.
- Do not store anything other than hurricane panels in the Electric Meter room for condo types A and B. Upon the annual fire inspection by the Fire Marshall, anything stored in there will be disposed of.
- Turn off the main water control valve of your unit. Close the handles under toilets and sinks. *****DO NOT LEAVE THE WATER FAUCETS IN THE OPEN POSITION, IF THE MAIN WATER VALVE WERE TO GET TURNED BACK ON, THIS COULD CAUSE WATER DAMAGE IN YOUR UNIT.**
- Turn off the water heater and unplug small appliances, computers, printers and televisions. Remove batteries from remote controls and phones.
- Town house building residents, be sure to turn off the main water valve outside your unit as well as the individual valves at the plumbing fixtures.
- Have your air conditioner serviced, (drain and pour hot water with bleach and change the filters) change the batteries in the thermostat. The A/C must be left on in the summer, in the automatic position and it will run according to the humidistat setting.
- Close toilet lids and weigh down.
- All shutters must be closed and securely locked. In A and B models, **the hurricane panel must be installed on the window next to the front door.** These panels are normally found in the electric meter room of that particular building and most are numbered with the unit they belong to.
- Do not leave open containers of food (for example: cereals, pastas, flours) they attract bugs and rodents.
- Do not leave any food in the refrigerator or freezer. During the summer we may lose power for several hours or several days in the case of a hurricane and the food could spoil and refreeze. It will make a mess in your refrigerator.
- If you leave a car here for the summer, it must be parked along the retention pond and you **MUST LEAVE A KEY with the office.** Do not remove the battery. We must be able to move the car if needed during an emergency or to perform necessary work on

the property. If you do not leave the keys and the vehicle needs to be moved, we will have it towed at your expense.

- If you leave a vehicle on the property with a cover, be sure the cover is installed properly and securely tied down. We will not recover your vehicle if the cover blows off.
- If you leave a motorcycle on the motorcycle pad, you **MUST LEAVE A KEY with office**. Do not remove the battery. We must be able to move it in case of an emergency or necessary work to be done. We will not be responsible for any damages from falling mangos.
- Leave extra batteries for thermostats, A/C filters and "Damp Rid" for your caretaker in case needed during your absence.
- Leave the name of your A/C maintenance firm with your caretaker in case of breakdowns.
- If a tropical storm or hurricane threatens our area, contact your caretaker to be sure your unit is secured. Do not contact the office to check on it, we do not have the manpower to respond to such requests.
- IF THERE IS A HURRICANE, AFTER THE STORM, CONTACT YOUR CARETAKER TO INSPECT YOUR UNIT FOR LEAKS OR DAMAGE AND HAVE THEM NOTIFY THE OFFICE OF ANY DAMAGES. THE ASSOCIATION STAFF WILL NOT BE CHECKING THE INTERIOR OF CONDOS FOR DAMAGES ONLY THE EXTERIOR.

PERMANENT RESIDENTS

- If you will be going away over the summer months, you must close and lock your shutters and leave a set of keys with the office for any vehicles left on the property in your absence.
- If you do not leave a set of keys and the vehicle needs to be moved, we will have the vehicle towed at your expense.
- Do not park your vehicles under large trees during your absence in case there is a storm.

*****If for any reason, the Association staff must close shutters or secure items at your unit, you will be charged a fee of \$100.00 *****

Revised on 2/4/2025

PROCÉDURE À SUIVRE LORS DE FERMETURE DE CONDOS POUR ABSENCE PROLONGÉE

- Fournir au bureau le nom et le numéro de téléphone de la personne locale qui sera chargée de s'occuper de votre unité. (Avoir une telle personne est une exigence des compagnies d'assurance)
 - Apportez tous les meubles de jardin, pots de fleurs, décorations murales et de jardin, outils, boyaux, tapis etc. à l'intérieur de votre unité de condo. Les objets laissés à l'extérieur deviennent des missiles lors d'un ouragan et endommagent les voitures et le bâtiment. Cela comprend tout sur les balcons et les alentours immédiats. Les articles qui auront été laissés à l'extérieur seront jetés.
 - Retirez le réservoir de propane de votre barbecue, inscrivez-y le numéro de votre appareil et rangez-le dans la zone de stockage du propane spécialement aménagé.
 - Rangez votre barbecue à l'intérieur de votre unité. (NE LAISSEZ PAS DANS LE FLORIDA ROOM). Dans les unités de condo de type A et B, le barbecue peut être sécurisé au fond du passage.
 - Ne rangez rien d'autre que des panneaux d'ouragan dans la salle des compteurs électriques (condo A et B). Lors de l'inspection annuelle du service des incendies, tout autre objet qui est stocké sera éliminé.
 - Fermez le robinet d'eau principal de votre unité de condo. Fermez les poignées sous les toilettes et les éviers. ***** NE LAISSEZ PAS LES ROBINETS D'EAU EN POSITION OUVERTE, SI LA VANNE D'EAU PRINCIPALE DEVRAIT ÊTRE ACTIVÉE, CELA POURRAIT CAUSER DES DÉGÂTS D'EAU À L'INTÉRIEUR DE VOTRE UNITÉ DE CONDO.**
- . Pour les maisons de ville, assurez-vous de fermer le robinet extérieur et la robinetterie intérieure.**
- Mettre le chauffe-eau hors circuit et débrancher les petits appareils ménagers, ordinateurs, imprimantes et téléviseurs. Retirez les piles des télécommandes et des téléphones.
 - Faites faire l'entretien de votre climatiseur ou faites-le vous-même : vidangez et versez de l'eau de javel avec de l'eau de javel, remplacez les filtres, remplacez les piles du thermostat. Le climatiseur doit rester allumé en été, en position automatique et il fonctionnera conformément au réglage de l'humidistat.
 - Fermez les couvercles des toilettes et assurez-vous de laisser du poids sur ceux-ci.
 - Tous les volets doivent être fermés et solidement verrouillés. Dans les modèles A et B, le panneau d'ouragan doit être installé sur la fenêtre à côté de la porte avant. Ces panneaux se trouvent normalement dans la salle des compteurs électriques de ce bâtiment et la plupart sont numérotés avec l'unité à laquelle ils appartiennent.
 - Ne laissez pas de récipients d'aliments ouverts (exemple: céréales, pâtes, farines), ils attirent les insectes et la vermine.
 - Ne laissez aucun aliment dans le réfrigérateur ou le congélateur. Pendant la saison des ouragans, nous risquons de perdre de l'électricité pendant plusieurs heures ou plusieurs jours et vous aurez des dégâts dans votre réfrigérateur si des aliments y demeurent.

- Si vous laissez une voiture ici pour l'été, elle doit être garée le long du bassin de rétention et vous DEVEZ LAISSER UNE CLÉ au bureau. Ne retirez pas la batterie. Nous devons pouvoir déplacer la voiture si nécessaire en cas d'urgence ou pour effectuer les travaux nécessaires sur la propriété. Si vous ne laissez pas les clés et que le véhicule doit être déplacé, nous le ferons remorquer à vos frais.
- Si vous laissez un véhicule sur la propriété avec une couverture, assurez-vous que la couverture est correctement installée et bien attachée. Nous ne la réinstallerons pas sur votre véhicule si elle se détache.
- Si vous laissez une moto sur le patin de moto, vous DEVEZ LAISSER UNE CLÉ au bureau. Ne retirez pas la batterie. Nous devons pouvoir le déplacer en cas d'urgence ou de travail nécessaire. Nous ne serons pas responsables des dommages causés par la chute de mangues.
- Laissez des piles supplémentaires pour les thermostats, les filtres de climatisation et «Damp Rid» pour la personne qui surveille votre condo en cas de besoin pendant votre absence.
- Laissez le nom de votre entreprise de maintenance de climatisation à la personne qui surveille votre condo en cas de panne.
- Si une tempête tropicale ou un ouragan menace notre région, contactez le surveillant de votre condo pour vous assurer que votre unité est sécurisée. Ne contactez pas le bureau pour vérifier, nous n'avons pas les ressources humaines pour répondre à de telles demandes.
- EN CAS D'OURAGAN, CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE POUR INSPECTER VOTRE UNITÉ DE CONDO DES FUITES OU DES DOMMAGES ET NOUS AVISER DE NOTIFIER AU BUREAU DE TOUT DOMMAGE. LE PERSONNEL DE L'ASSOCIATION NE VERIFIE PAS L'INTÉRIEUR DES CONDOS POUR DES DOMMAGES UNIQUEMENT À L'EXTÉRIEUR.

RÉSIDENTS PERMANENTS

- Si vous partez pendant les mois d'été, vous devez fermer et verrouiller vos volets et laisser un jeu de clés au bureau pour tous les véhicules laissés sur la propriété en votre absence.
- Si vous ne laissez pas un jeu de clés et que le véhicule doit être déplacé, le véhicule sera remorqué à vos frais.
- Ne garez pas vos véhicules sous de grands arbres pendant votre absence en cas d'orage.

***** Si, pour une raison quelconque, le personnel de l'Association doit fermer les volets ou sécuriser les objets à votre unité, des frais de 100 \$ vous seront facturés.***

Révisé le 4 février, 2025